



## Текущий ремонт рулонной кровли

Инструкция для работника управляющей компании



# Аннотация

Инструкция «Текущий ремонт рулонной кровли» предназначена для работников жилищного хозяйства и подрядных организаций, ответственных за эксплуатацию крыш многоквартирных домов.

Она разработана техническими специалистами Корпорации ТехноНИКОЛЬ — производителя материалов для кровли, гидроизоляции и теплоизоляции.

В основу рекомендаций положены более чем 20-летний опыт наблюдений за применением рулонных материалов и результаты обследований крыш жилых домов, проводимых по запросам служб технического надзора.

Общую информацию о содержании крыш с рулонными кровлями и устранении дефектов можно найти в Практическом пособии «Ремонт и эксплуатации рулонных кровель».

Надеемся, данный документ будет полезен в Вашей повседневной работе.

**Исполняя простые рекомендации производителя, Вы продлите межремонтный срок службы кровли, значительно снизите вероятность протечки.**



1



2

**Текущий ремонт рулонной кровли** – ремонт кровли с целью восстановления ее исправности и работоспособности, а также поддержания эксплуатационных показателей. Текущий ремонт проводят в рамках мероприятий по обслуживанию здания.

Для текущего ремонта рулонных кровель **Корпорация ТехноНИКОЛЬ** подготовила специальный набор технических решений и материалов.

## Устранение мелких повреждений

Устранение мелких повреждений кровельного ковра можно устранять как с помощью установки заплат из рулонного кровельного материала **Линокром РЕМ**, так и используя специальный ремонтный набор для мягкой кровли.

### Ремонтный набор для мягкой кровли

1. Ремонтный набор для мягкой кровли используется для устранения мелких повреждений кровельного ковра – проколов, разрывов, небольших трещин и пробоев и т.п.
2. В состав ремонтного набора входит **Мастика герметизирующая ТехноНИКОЛЬ №71** (3 кг), армирующая стеклосетка СТО 72746455-3.9.1-2014 (30 x 0,25 м), защитная посыпка – сланец ССК-2 (3 кг) (рис. 2).
3. Для устранения проколов, пробоев кровельного ковра на поврежденном участке с помощью ремонтного набора устанавливается заплата.
4. Для установки заплат используют следующие инструменты: шпатель зубчатый 4x4 мм, кельма, щетка, лента малярная, совок с ситом (рис. 1).



## Порядок установки заплаты

1. Участок кровельного ковра вокруг очищают от мусора и пыли не менее чем на 100 мм от всех сторон повреждения (рис. 3)
2. Для удобства участок под ремонт маркируется малярной лентой с таким расчетом, чтобы размер участка перекрывал края повреждения не менее чем на 100 мм с каждой стороны (рис. 4)
3. На участок зубчатым шпателем для плитки с размером зубца не более 4x4 мм наносят **Мастику герметизирующую ТехноНИКОЛЬ № 71** (рис. 5)
4. Для армирования мастики под размер заплаты отрезают кусок армирующей стеклосетки (рис. 6)
5. В слой нанесенной мастики шпателем втапливают армирующую сетку (рис. 7)
6. Поверх уложенной заплаты наносят еще один слой **Мастики герметизирующей ТехноНИКОЛЬ № 71** (рис. 8), формируя ровную поверхность.
7. На мастичный слой наносят защитную посыпку (рис. 9), используя для этого совок с ситом или обычный пластиковый стаканчик. Посыпку наносят равномерно по всему ремонтируемому участку. Посыпку прикатывают валиком, вдавливая ее в слой мастики.
8. После высыхания мастики (не ранее чем через 24 часа) с заплаты щеткой сметают лишнюю посыпку (рис. 10).

### Расход материалов

Из расчета постановки заплаты на участке в 1 кв. м

Мастика ТехноНИКОЛЬ № 71 .....	2 кг
Армирующая сетка .....	1,2 кв. м (с учетом нахлестов)
Посыпка защитная .....	1,2 кг

Из расчета заплаты размером 200 x 200 мм

Мастика ТехноНИКОЛЬ № 71 .....	0,1 кг
Армирующая сетка .....	0,04 кв. м
Посыпка защитная.....	0,05 кг



## Восстановление герметизации элементов кровли и механического крепления кровельного ковра

1. Верхний край кровельного ковра на примыканиях к вертикальной поверхности закрепляется с помощью краевой рейки (рис. 11), шайб, стальной полосы и т.п. Край механического крепления обязательно должен быть загерметизирован. В период эксплуатации герметик может терять свои свойства и постепенно разрушается.
2. Для восстановления герметизации механического крепления используется **Мастика герметизирующая ТехноНИКОЛЬ №71** (рис. 12), фасованная в специальные картриджи под стандартный пистолет для герметика. Перед нанесением мастики необходимо очистить дефектный участок от старого герметика.

### Расход материалов

I	Мастика ТехноНИКОЛЬ № 71 .....	0,2 л/м. пог.
---	--------------------------------	---------------

## Ремонт повреждений элементов из оцинкованной стали

1. Для текущего ремонта фальцевых кровель разработан специальный материал – **Самоклеющаяся лента-герметик**. Лента-герметик армирована стеклотеткой, в качестве верхнего защитного слоя применяется алюминиевая фольга, нижняя поверхность закрыта антиадгезионной силиконизированной пленкой. Ширина ленты – 150 мм.
2. К элементам из оцинкованной стали на рулонной кровле относятся карнизные свесы, парапетные крыши, водосточные желоба и т.п. Как правило, повреждение таких элементов носит механический характер, особенно на карнизных свесах и настенных желобах, которые часто повреждают при очистке кровли от наледи в зимний период.
3. Для ремонта таких повреждений используется специальная самоклеющаяся герметизирующая лента. Перед постановкой заплаты поверхность необходимо очистить от ржавчины и грязи металлической щеткой и обезжирить при помощи уайтспирита, толуола или бензина «Калоша». Размер заплаты выбирают таким образом, чтобы он перекрывал место повреждения не менее чем на 70 мм<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Подробнее см. карманную инструкцию «Самоклеющаяся лента-герметик»



13



14

## Восстановление защитного слоя на кровле из рулонных материалов

1. Слоем, защищающим рулонный материал от воздействия ультрафиолетового излучения, является защитная посыпка. Со временем кровельный ковер теряет защитную посыпку и материал начинает активнее разрушаться.
2. Чтобы восстановить защитный слой используются, как правило, различные светоотражающие составы. **Мастика защитная алюминиевая ТехноНИКОЛЬ № 57** разработана специально для восстановления защитного слоя на рулонных кровлях. В состав мастики входит специальный алюминиевый пигмент. Образованное мастикой покрытие эффективно защищает кровельный материал от воздействия ультрафиолета (рис. 13).
3. Если кровельный ковер, потерявший посыпку, имеет множественные локальные повреждения, рекомендуется устройство нового слоя с использованием материала **Линокром РЕМ** (рис. 14).

### Расход материалов

I Мастика ТехноНИКОЛЬ № 57 .....0,6 кг на 1 кв. м кровли

## Ремонт с устройством нового слоя кровельного ковра поверх существующего

1. В случае, если кровля (или ее отдельный значительный участок) имеет большее количество мелких поверхностных повреждений, трещины, для восстановления эксплуатационных характеристик выполняют устройство нового слоя кровельного ковра<sup>1</sup>. Однако, при использовании в таких случаях битумных материалов на их поверхности может возникать специфических дефект – образование мелких вздутий и кратеров.
2. Кровельный материал **Линокром РЕМ** разработан специально для такого типа ремонта. Увеличенная до 5 кг/кв.м масса материала и повышенная теплостойкость (120°С) позволяет избежать образования указанных дефектов.
3. Материал укладывается при помощи газовой горелки на старый кровельный ковер, который предварительно очищен от мусора и пыли.
4. При производстве работ участок рекомендуется выбирать таким образом, чтобы новый слой перекрывал зону между двумя водоразделами (коньками) не менее чем на 0,5 метра.

### Расход материалов

Материал Линокром РЕМ ..... 1,15 кв. м на 1 кв. м рядовой кровли  
Газ (пропан-бутановая смесь) ..... 0,9 литра на 1 кв. м рядовой кровли

<sup>1</sup> За исключением трещин, проникающих в материал до основы. В таких случаях необходимо выполнять капитальный ремонт рулонной кровли

## Сводная информация о расходах

### Устранение мелких повреждений (из расчета постановки заплаты на участке 1 м<sup>2</sup>)

	Наименование материала	Расход
	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ № 71	2 кг
	Армирующая сетка	1,2 м <sup>2</sup> (с учетом нахлестов)
	Посыпка защитная	1,2 кг

### Устранение мелких повреждений (из расчета заплаты размером 200 x 200 мм)

	Наименование материала	Расход
	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ № 71	0,1 кг
	Армирующая сетка	0,04 м <sup>2</sup>
	Посыпка защитная	0,05 кг

Производство работ по ремонту кровельных покрытий с водоизоляционным ковром из битумных и битумно-полимерных материалов должно проводиться в соответствии требованиям:

**СНИП 12-03-2001** «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

**СНИП 12-04-2002** «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

**Постановление Правительства РФ № 390** от 25 апреля 2012 г. «О противопожарном режиме в РФ»;

**ГОСТ 12.1.004.-91** «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

**ГОСТ 12.4.011-89** «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

При производстве работ на плоских крышах, не имеющих постоянных ограждений, необходимо устанавливать временные защитные ограждения высотой 1,1м. Запрещается выполнять кровельные работы при гололеде, сильном ветре (более 6 баллов), а также в дождь. Территория производства кровельных работ, где возможно падение материала, а также стекание мастики, должна быть ограждена и снабжена предупредительными надписями «Опасная зона».

К производству кровельных работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие предварительный медицинский осмотр в соответствии с требованиями, имеющие профессиональную подготовку и получившие знания по безопасности труда, производственной санитарии, пожарной и электробезопасности.

Для всех рабочих кровельщиков инструктаж по технике безопасности должен проводиться непосредственно на рабочем месте. При изменении технологии работ, замене материалов и оборудования, изменении организации и условий труда, а также в случае нарушения требований безопасности, все работающие должны пройти внеплановый инструктаж, о чем делается запись в журнале инструктажа с обязательной росписью инструктируемого и инструктирующего.

Рабочие, занятые на кровельных работах, должны быть снабжены брезентовыми костюмами, рукавицами, кожаными ботинками. Спецодежда должна быть правильно надета: куртку необходимо выпустить поверх брюк, брюки - поверх обуви. Концы рукавов куртки должны быть стянуты резинкой.

**Запрещается работать в промасленной одежде и курить на рабочем месте. Газовый баллон, находящийся на рабочем месте, должен быть в исправном состоянии. Необходимо следить за герметичностью соединений редуктора с баллоном и шлангом. Утечка газа должна быть немедленно устранена.**

**Запрещается отсоединять шланги при наличии в них давления, а также применять ударный инструмент при навинчивании и отвинчивании накидных гаек.**

**Запрещается эксплуатация баллона с пропан-бутаном без редуктора (регулятора давления).**





Корпорация ТехноНИКОЛЬ  
Профессиональные консультации:  
8 800 200 05 65  
[www.tn.ru](http://www.tn.ru)